

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr 14/2019

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.50 ust.1; art.52 ust.1, art.54, art.55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018.poz.1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 2096 z późn.zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003.164.1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 września 2019 roku, złożonego przez: **Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa**

**USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**Inwestor:

Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa.

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L, w miejscowości Stulno.

Lokalizacja inwestycji:

Stulno, obręb 0013 Stulno, dz. nr ew. 27, gm. Wola Uhruska – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: przebudowa drogi powiatowej,
- Charakterystyka inwestycji: przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L, w miejscowości Stulno
- Sposób zagospodarowania terenu: liniowy obiekt infrastruktury technicznej.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokości elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:**

- 1) **Dz. nr ew. 68/1 - Właściciel: Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa;**

Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja pn.: "Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L w miejscowości Stulno" obejmuje odcinek drogi od km 0+020 (granica pasa drogi wojewódzkiej nr 816) do km 1+508,00 według założonego lokalnie kilometrażu przebiegu drogi.

Zakres opracowania dotyczy przebudowy drogi powiatowej 1722L na łącznej długości 1488,00m.

Zakres przebudowy drogi powiatowej nr 1722L zakłada poprawę parametrów geometryczno-konstrukcyjnych istniejącej nawierzchni poprzez:

- wykonanie (lokalnie) konstrukcji pod poszerzenia istniejącej jezdni w celu uzyskania zadanej szerokości;
- wymianę istniejących przepustów betonowych na przepusty HDPE;
- wykonanie warstwy wyrównawczej istniejącej jezdni z betonu asfaltowego o grubości min 4 cm;
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 5 cm;
- wykonanie uzupełnienia nasypów pod pobocza z piasku średnioziarnistego pochodzącym z dowozu oraz wykonanie nawierzchni pobocza (warstwa o gr.15 cm) o szerokości 1,0m z tłucznia kamiennego;
- wykonanie uzupełnienia nawierzchni włączyń dróg lokalnych materiałem kamiennym pochodzącym z dowozu.

Przebudowa drogi powiatowej nr 1722L zakłada wzrost jakości istniejącej nawierzchni. Poprawa równości poprzecznej i podłużnej jezdni zapewni wzrost komfortu użytkowników pojazdów poruszających się po wskazanej drodze.

Poprawa parametrów odwodnienia korony drogi powiatowej uzyskanej poprzez poprawę równości podłużnej i poprzecznej jezdni i poboczy wpłynie na trwałość w/w elementów infrastruktury drogowej z uwagi na wyeliminowanie zjawisk wywołanych agresywnym i statycznym (zastoiska) oddziaływaniem wód opadowych na konstrukcję elementów drogi.

Należy uwzględnić dostosowanie wysokościowe zjazdów oraz włączyń dróg gminnych do drogi powiatowej w zakresie terenu objętego opracowaniem.

Projektuje się rozbiórkę istniejących elementów infrastruktury drogowej na odcinku objętym opracowaniem w zakresie niezbędnym do wykonania nowych konstrukcji projektowanych elementów. Prace takie zaplanowano w miejscach wymiany przepustów pod konstrukcją drogi powiatowej.

Należy uwzględnić przebudowę zjazdów indywidualnych, przebudowę włączyń dróg gminnych do drogi powiatowej na odcinku objętym opracowaniem w zakresie wyrównania poziomów nawierzchni w/w elementów w stosunku do projektowanego wzmocnienia drogi.

Należy uwzględnić wykonanie poboczy na szerokości 1,00 m z tłucznia kamiennego pochodzącego z dowozu (warstwa górna o grubości 15 cm).

Przewiduje się wykonanie prac mających na celu przywrócenie geometrii poboczy i skarp w pasie drogi powiatowej nr 1722L. Po ich wykonaniu powierzchnie skarp należy poddać humusowaniu warstwą grubości, co najmniej 5 cm i obsianiu trawą z pielęgnacją w pierwszym okresie wzrostu.

Zaprojektowane parametry techniczne wzmocnienia nawierzchni jezdni drogi powiatowej powinny być zgodne z warunkami zawartymi w umowie o prace projektowe, ustaleniami z Inwestorem, wynikać z założeń ustalonych z Zarządcą dróg i uwzględniać istotę celu której mają służyć.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające na umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1396);

b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 2081):

- planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

Uwaga:

W dniu 12 września 2019 r. Decyzją Nr RRG.6220.4. 2019 Wójt Gminy Wola Uhruska,

- odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L w m Stulno, obręb 0013 Stulno, gm. Wola Uhruska, pow. Włodawski, woj. Lubelskie.

c) przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2018. poz. 1614),

- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Uchwała WRN w Chełmie nr XVIII/89/83 z dn. 28 -03 -1983;

Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z 28.02. 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 04. 04. 2006 r. Nr 69, poz.1290)

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

- Sobiborski Park Krajobrazowy- otulina:

Uchwała WRN w Chełmie Nr XVII/89 z dnia 28.03.1983 w sprawie ustanowienia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. chełmskiego (Dz. Urz. Woj. Ch. Nr 4, poz.24) Rozp. Wojewody Lubelskiego Nr 33 z 12 -06 -2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 86,poz.2260, z późn. zm.)

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

Przedmiotowa droga od strony południowej sąsiaduje ze specjalnym obszarem ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003

- Dolina Środkowego Bugu:

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym Obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003.

Obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Dolina Środkowego Bugu, PLB060003, w części ostoi specjalny obszar ochrony siedlisk - Poleska Dolina Bugu, PLH060032

Kluczowe zagrożenie w ostoi

- Zmiany w sposobie użytkowania gruntów (przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne, zalesianie, naturalna sukcesja),

Inne ważne zagrożenia:

- Turystyczne zagospodarowanie starorzeczy,
- Usuwanie drzew i krzewów,
- Techniczna zabudowa brzegów rzeki, likwidacja stromych skarp,
- Negatywny wpływ zbiorników retencyjnych w dorzeczu Bugu i brak kontroli zrzutów wody, po stronie ukraińskiej i białoruskiej, Brak umów międzynarodowych dotyczących oddziaływań transgranicznych.
- Eutrofizacja wód koryta i starorzeczy poprzez intensywne nawożenie, zrzuty gnojowicy z hodowli bydła oraz zanieczyszczenia komunalne,
- Stosowanie środków ochrony roślin na uprawach wymagających intensywnej chemizacji (kukurydza, buraki cukrowe),
- Gospodarka wodna – usuwanie krzewów i drzew z brzegu rzeki,
- Turystyka i wypoczynek – bezpośrednie zagrożenie(ploszenie, niszczenie gniazd, zabijanie ptaków) wynikające z penetrowania siedlisk.

Podczas realizacji planowanej inwestycji Należy przestrzegać zapisów ochronnych i chronić cenne siedliska przyrodnicze, dla ochrony których powołano obszar ochronny Sieci Natura 2000.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000.

Z przeprowadzonej przez Wójta Gminy Wola Uhruska szczegółowej analizy, zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) wynika, że inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 z uwagi na:

- nieuciążliwy rodzaj inwestycji, małą skalę, a także małą ingerencję w środowisko, która nie wywrze negatywnego wpływu na gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, a także na ich siedliska będące przedmiotem ochrony,
- inwestycja nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, nie będzie miała negatywnego wpływu na dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie spowoduje przekroczenia emisji oraz innych uciążliwości dla środowiska

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w obszarze chronionego.

- c) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U 2018.poz.1614);
- d) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., (tekst jednolity: Dz.U. 2018.poz.2268);
- e) należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2018.poz.2067),
- f) planowana inwestycja: **nie jest** ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016r, poz.71),

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) odpady - nie dotyczy;
- f) obsługa komunikacyjna – projektowana inwestycja;
- g) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019.poz.1186) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019.poz.1186);
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2068).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
 - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity **Dz. U. z 2019, poz.1186**) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017.poz.1161);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2068), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
 - 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r, poz. 1396);
 - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
 - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2018, poz.21);
 - 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
 - 4) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych: Na Inwestora nakłada się następujące obowiązki:**
 - **inwestor jest zobowiązany do rozwiązania kolizji występującymi urządzeniami melioracji wodnych - rowem z przepustem związanym z nim funkcjonalnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,**
 - **projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić w zakresie melioracji wodnych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny we Włodawie.**
 - 5) Warunki geotechniczne:
 - a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018.poz.2067).
 - 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2019.poz.868).
 - 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:

- a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz.1966.)
- 9) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu - nie występują.

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018.poz.1945) z późn.zm. decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

1. **Starosta Powiatu Włodawskiego**, postanowienie brak odpowiedzi w terminie tzw. zgoda milczaca,
2. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej** postanowienie nr 82/P/ZPU/2019,
3. **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie** brak odpowiedzi w terminie tzw. zgoda milczaca,
4. **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie** brak odpowiedzi w terminie tzw. zgoda milczaca.
5. **Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie** postanowienie znak D.433.133.2019

8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:500, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 września 2019 roku, złożonego przez:

Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej inwestycję – **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L, w miejscowości Stulno, obręb 0013 Stulno, dz. nr ew. 27, gm. Wola Uhruska – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji**, stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204) **jest inwestycją celu publicznego.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r. Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA:

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Wola Uhruska**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót,
8. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym we Włodawie** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r.poz.1202 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 306).

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa,
2. Strony postępowania wg Rozdzielnika,
3. a/a

URZĄD GMINY

Wola Uhruska

Referat

Rozwoju Gospodarczego

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu

20.R. 20.19 r. stała się ostateczna.

Wola Uhruska dn. 20.R. 20.19 r.

Opracowała:

EMILIA MINIĄK

Specjalista planowania przestrzennego

EMILIA MINIĄK
specjalista planowania
przestrzennego
tel. 539 621 001

INSPEKTOR
Jacek Kwacz

Załącznik Nr 2 do decyzji nr 14/2019 z dnia. 18.11.2019 r.

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa.

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L, w miejscowości Stulno.

Lokalizacja inwestycji:

Stulno, obręb 0013 Stulno, dz. nr ew. 27, gm. Wola Uhruska – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018.poz.1945).

1) Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja pn.: "Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L w miejscowości Stulno" obejmuje odcinek drogi od km 0+020 (granica pasa drogi wojewódzkiej nr 816) do km 1+508,00 według założonego lokalnie kilometrażu przebiegu drogi.

Zakres opracowania dotyczy przebudowy drogi powiatowej 1722L na łącznej długości 1488,00 m.

Zakres przebudowy drogi powiatowej nr 1722L zakłada poprawę parametrów geometryczno-konstrukcyjnych istniejącej nawierzchni poprzez:

- wykonanie (lokalnie) konstrukcji pod poszerzenia istniejącej jezdni w celu uzyskania zadanej szerokości;
- wymianę istniejących przepustów betonowych na przepusty HDPE;
- wykonanie warstwy wyrównawczej istniejącej jezdni z betonu asfaltowego o grubości min 4 cm;
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 5 cm;
- wykonanie uzupełnienia nasypów pod pobocza z piasku średnioziarnistego pochodzącym z dowozu oraz wykonanie nawierzchni pobocza (warstwa o gr.15 cm) o szerokości 1,0m z tłuczni kamiennego;
- wykonanie uzupełnienia nawierzchni włączeń dróg lokalnych materiałem kamiennym pochodzącym z dowozu.

Przebudowa drogi powiatowej nr 1722L zakłada wzrost jakości istniejącej nawierzchni.

Poprawa równości poprzecznej i podłużnej jezdni zapewni wzrost komfortu użytkowników pojazdów poruszających się po wskazanej drodze.

Poprawa parametrów odwodnienia korony drogi powiatowej uzyskanej poprzez poprawę równości podłużnej i poprzecznej jezdni i poboczy wpłynie na trwałość w/w elementów infrastruktury drogowej z uwagi na wyeliminowanie zjawisk wywołanych agresywnym i statycznym (zastoiska) oddziaływaniem wód opadowych na konstrukcję elementów drogi.

Należy uwzględnić dostosowanie wysokościowe zjazdów oraz włączeń dróg gminnych do drogi powiatowej w zakresie terenu objętego opracowaniem.

Projektuje się rozbiórkę istniejących elementów infrastruktury drogowej na odcinku objętym opracowaniem w zakresie niezbędnym do wykonania nowych konstrukcji projektowanych elementów. Prace takie zaplanowano w miejscach wymiany przepustów pod konstrukcją drogi powiatowej.

Należy uwzględnić przebudowę zjazdów indywidualnych, przebudowę włączeń dróg gminnych do drogi powiatowej na odcinku objętym opracowaniem w zakresie wyrównania poziomów nawierzchni w/w elementów w stosunku do projektowanego wzmocnienia drogi.

Należy uwzględnić wykonanie poboczy na szerokości 1,00 m z tłuczni kamiennego pochodzącego z dowozu (warstwa górna o grubości 15 cm).

Przewiduje się wykonanie prac mających na celu przywrócenie geometrii poboczy i skarp w pasie drogi powiatowej nr 1722L. Po ich wykonaniu powierzchnie skarp należy poddać humusowaniu warstwą grubości, co najmniej 5 cm i obsianiu trawą z pielęgnacją w pierwszym okresie wzrostu.

Zaprojektowane parametry techniczne wzmocnienia nawierzchni jezdni drogi powiatowej powinny być zgodne z warunkami zawartymi w umowie o prace projektowe, ustaleniami z Inwestorem, wynikać z założeń ustalonych z Zarządcą dróg i uwzględniać istotę celu której mają służyć.

2) W dniu 12 września 2019 r. Decyzją Nr RRG.6220.4. 2019 Wójt Gminy Wola Uhruska,

- odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1722L w m Stulno, obręb 0013 Stulno, gm. Wola Uhruska, pow. Włodawski, woj. Lubelskie.

3) Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2018. poz. 1614),

- przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2018. poz. 1614),
- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Uchwała WRN w Chełmie nr XVIII/89/83 z dn. 28 -03 -1983;

Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z 28.02. 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 04. 04. 2006 r. Nr 69, poz.1290)

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

- Sobiborski Park Krajobrazowy- otulina:

Uchwała WRN w Chełmie Nr XVII/89 z dnia 28.03.1983 w sprawie ustanowienia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. chełmskiego (Dz. Urz. Woj. Ch. Nr 4, poz.24) Rozp. Wojewody Lubelskiego Nr 33 z 12 -06 -2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 86,poz.2260, z późn. zm.)

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

Przedmiotowa droga od strony południowej sąsiaduje ze specjalnym obszarem ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003

- Dolina Środkowego Bugu:

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym Obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003.

Obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Dolina Środkowego Bugu, PLB060003, w części ostoi specjalny obszar ochrony siedlisk - Poleska Dolina Bugu, PLH060032

Kluczowe zagrożenie w ostoi

- 1) Zmiany w sposobie użytkowania gruntów (przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne, zalesianie, naturalna sukcesja),

Inne ważne zagrożenia:

- 2) Turystyczne zagospodarowanie starorzeczy,
- 3) Usuwanie drzew i krzewów,
- 4) Techniczna zabudowa brzegów rzeki, likwidacja stromych skarp,
- 5) Negatywny wpływ zbiorników retencyjnych w dorzeczu Bugu i brak kontroli zrzutów wody, po stronie ukraińskiej i białoruskiej, Brak umów międzynarodowych dotyczących oddziaływań transgranicznych.
- 6) Eutrofizacja wód koryta i starorzeczy poprzez intensywne nawożenie, zrzuty gnojowicy z hodowli bydła oraz zanieczyszczenia komunalne,

- 7) Stosowanie środków ochrony roślin na uprawach wymagających intensywnej chemizacji (kukurydza, buraki cukrowe),
- 8) Gospodarka wodna – usuwanie krzewów i drzew z brzegu rzeki,
- 9) Turystyka i wypoczynek – bezpośrednie zagrożenie (płoszenie, niszczenie gniazd, zabijanie ptaków) wynikające z penetrowania siedlisk.

Podczas realizacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ochronnych i chronić cenne siedliska przyrodnicze, dla ochrony których powołano obszar ochronny Sieci Natura 2000.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000.

Z przeprowadzonej przez Wójta Gminy Wola Uhruska szczegółowej analizy, zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) wynika, że inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 z uwagi na:

- 1) nieuciążliwy rodzaj inwestycji, małą skalę, a także małą ingerencję w środowisko, która nie wywrze negatywnego wpływu na gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, a także na ich siedliska będące przedmiotem ochrony,
- 2) inwestycja nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, nie będzie miała negatywnego wpływu na dotychczasowy sposób użytkowania terenów, nie spowoduje przekroczenia emisji oraz innych uciążliwości dla środowiska

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w obszaru chronionego.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowała:
EMILIA MINIĄK
Specjalista planowania przestrzennego

Z OP. W 5 171
Leszek Osźwiałak
ZASTĘPCA WÓJTY